



5. Dezember 2024

### Kein Traumhaus ohne Keller?

Wer beim Hausbau auf den Keller verzichtet, verpasst einmalige Möglichkeiten

**Bad Honnef. Für viele Menschen kommt ein Hausbau ohne Keller nicht in Frage. Gerade Bauherren mit weitsichtiger Bau- und Kostenplanung möchten nicht auf ein Untergeschoss verzichten, denn es vergrößert das Raumangebot, schafft ein sicheres Fundament für die oberen Stockwerke und ist ohnehin auf vielen Grundstücken der sinnvollste Unterbau für das Haus. Stephan Braun von der Gütegemeinschaft Fertiggeller (GÜF) erklärt: „Wer beim Hausbau auf den Keller verzichtet, verpasst einmalige Möglichkeiten, denn diese Entscheidung ist endgültig. Umso wichtiger ist es, die Kosten für den Keller nicht isoliert, sondern im Verhältnis zur gesamten Gebäudeplanung zu betrachten.“**

Viele Traumhäuser stehen auf einem Grundstück am Hang – mit besonderer Aussicht in Richtung Tal und mit Keller. Denn gerade beim Bauen in Hanglage ist es fast immer sinnvoller und wirtschaftlicher, das Haus auf ein Untergeschoss zu setzen als in aufwendige Tiefbauarbeiten, Hangsicherungsmaßnahmen und schließlich die Bodenplatte zu investieren. „Es kann vorkommen, dass diese Einzelpositionen auf der Gesamtrechnung heute kaum mehr kosten als der gesamte Keller“, merkt Stephan Braun vom GÜF-Mitgliedsunternehmen „Braun. Ihr Keller.“ an und empfiehlt Bauinteressierten daher, keine voreilige Entscheidung gegen das Untergeschoss zu treffen, sondern explizit nach einem Kostenvergleich für den Hausbau mit und ohne Keller zu fragen.

Dabei sei zu berücksichtigen, dass sich bei Bauvorhaben auf Keller oder Bodenplatte nicht nur die Kosten verändern, sondern in der Regel auch der Grundriss des gesamten Hauses. „Die Investition in einen Keller bietet an anderer Stelle Kostenersparnisse, und das nicht nur beim Tiefbau, sondern auch bei der Größe und Architektur des Hauses. Zum Beispiel können die teureren, oberirdischen Stockwerke dank des Kellers kleiner geplant werden oder

vielleicht erübrigt sich der Bedarf eines Dachgeschosses sogar gänzlich“, gibt Braun zu bedenken.

### **Moderne Keller steigern den Wohnkomfort**

Nicht nur wegen der langfristigen Kostenvorteile oder ihres Baugrundstücks am Hang stehen viele Traumhäuser auf einem Keller. Auch das erweiterte Raumangebot ist gefragt. Früher galt so mancher Keller als Dunkelkammer. Nicht selten war er kalt, feucht und ungemütlich. Seine Aufgabe bestand darin, Platz zu bieten für Speisen und Getränke, für alte Möbel und Kisten sowie für die Waschmaschine und Gefriertruhe. „Auch heute noch ist der Keller ein beliebter Abstellort für alles Mögliche, vor allem für die Haustechnik und die Heizung“, so Braun. Aber das sei längst nicht alles. „Moderne Fertigg Keller werden fast immer auch zum Wohnen geplant und gebaut, sei es für eine Wellness-Oase, für ein heimisches Arbeitszimmer oder sogar als komplette Einliegerwohnung.“

Fertigg Keller haben eine komfortable Raumhöhe, werden effizient gedämmt und geheizt sowie mit Lösungen für Frischluft und Tageslicht ausgestattet. Bei Kellern in Hanglage werden vor allem die hangseitigen Räume mit großen Fenstern versehen und als Wohnräume genutzt. Bergseitig finden etwa der Technikraum oder auch ein Weinkeller Platz, der in so manchem Traumhaus auch heute nicht fehlen darf. Zudem kann über das Untergeschoss auch eine Garage direkt im Haus integriert werden. „Mit einem Fertigg Keller ist fast alles möglich, um den Wohnkomfort im gesamten Haus zu maximieren – zum Beispiel auch ein Schwimmbad, ein Whirlpool oder eine Sauna für die kalte Jahreszeit“, so Braun.

### **Was ist ein Fertigg Keller?**

Der Fertigg Keller stellt eine variabel nutzbare Raumlösung dar. Er wird industriell aus wasserundurchlässigem Beton vorgefertigt und binnen kurzer Zeit von den Mitgliedsunternehmen der Gütegemeinschaft Fertigg Keller auf dem Baugrundstück montiert. Er ist nachweislich qualitätsgeprüft und somit ein ideales Fundament für die darüber liegenden Geschosse. Basierend auf der Bodenbeschaffenheit, auf der Architektur und Statik des neuen Eigenheims sowie anhand der Wünsche des Bauherrn kalkuliert ein GÜF-Unternehmen den Keller vor Baubeginn komplett durch und berechnet einen fixen Gesamtpreis. GÜF/FT

**Bild 1:** Viele schöne Häuser stehen an einem Hang mit Weitsicht und auf einem Keller.

Foto: GÜF/Braun.Ihr Keller.

**Bild 2:** Weinkeller, aber modern: Fertigg Keller bieten individuelle Nutzungsmöglichkeiten.

Foto: GÜF/Braun.Ihr Keller.

Weitere Informationen unter [www.kellerbau.info](http://www.kellerbau.info)